

**Протокол общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 69:15:0000020:623,
расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Вахонинское сельское
поселение д.Терехово**

Тверская обл., Конаковский р-н,
Вахонинское с/п, д. Вахонино,
Дорожный проезд, стр. 2

16 августа 2018 г.

Собрание проводится в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Место проведения собрания: Тверская обл., Конаковский р-н, Вахонинское с/п, д. Вахонино, Дорожный проезд, стр.2, здание Администрации муниципального образования «Вахонинское сельское поселение» Конаковского района Тверской области.

Время проведения:

Начало регистрации: 11 час. 00 мин., окончание регистрации: 11 час. 30 мин.

Начало собрания: 11 час. 30 мин.

Порядок оповещения о времени и месте проведения собрания: публикация в газете «Тверская Жизнь» от 5 июля 2018 г. выпуск № 52(28.527).

На собрании присутствуют следующие участники и представители участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:15:0000020:623, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский р-н, Вахонинское сельское поселение, д. Терехово, площадью 20933 кв. м. (далее по тексту «Земельный участок общей долевой собственности»):

№ п/п	Фамилия, имя отчество участника долевой собственности	Представитель	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1	ООО «КХ Шошинское»	Поляков Михаил Геннадьевич		
2	Данильчак Михаил Евстахович	Поляков Михаил Геннадьевич		
3	Зайцев Игорь Адольфович			
4	Демьянов Сергей Владимирович	Поляков Михаил Геннадьевич		
5	Подгорный Алексей Михайлович	Поляков Михаил Геннадьевич		
6	Варфоломеева Светлана Владимировна	Поляков Михаил Геннадьевич		



Всего на собрании присутствуют 4 человек(а) – 2 участника долевой собственности, действующие лично и 1 представителя участников долевой собственности, представляющие интересы 6 участников общей долевой собственности, а так же уполномоченное лицо органа местного самоуправления – Заместитель Главы Администрации Вахонинского сельского поселения – Никитин Валентин Валерьевич.

1

Общее число участников долевой собственности в Земельном участке общей долевой собственности - 6 человек.

На собрании представлены интересы 6 участников общей долевой собственности на земельный участок общей долевой собственности, что составляет 100 % от общего числа участников.

Согласно ст.14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников долевой собственности считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 20 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

В целях подсчета голосов установлено, что 1 (Одна) доля в праве общей долевой собственности на земельный участок общей долевой собственности дает право 1 (Одного) голоса на собрании. Количество голосов всего 33675 (Тридцать три тысячи шестьсот семьдесят пять).

Таким образом, ООО «КХ Шошинское» обладает 17939 (Семнадцать тысяч девятьсот тридцать девять) голосов, Данильчак Михаил Евстахович обладает 1609 (тысяча шестьсот девять) голосов, Зайцев Игорь Адольфович обладает 9300 (Девять тысяч триста) голосов, Демьянов Сергей Владимирович обладает 1609 (Тысяча шестьсот девять) голосов, Подгорный Алексей Михайлович обладает 1609 (Тысяча шестьсот девять) голосов, Варфоломеева Светлана Владимировна обладает 1609 (Тысяча шестьсот девять) голосов.

Общее число голосов присутствующих на собрании участников равняется 33675 (тридцать три тысячи шестьсот семьдесят пять).

Решения по вопросам повестки дня будут считаться принятыми, если за них проголосовало более 50% голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать любые решения.

Перед началом собрания поступило предложение избрать председателя и секретаря собрания. Председателем собрания предложено избрать Полякова Михаила Геннадьевича, секретарем собрания – Журавлева Игоря Леонидовича.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«За» - 24375 голосов.

«Против» - 9300 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Решили: избрать председателем собрания Полякова Михаила Геннадьевича, секретарем собрания – Журавлева Игоря Леонидовича

Повестка собрания:

- 1) Рассмотрение предложений относительно проекта межевания земельных участков.
- 2) Утверждение проекта межевания образуемого земельного участка.
- 3) Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности.
- 4) Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания Земельного участка общей долевой собственности.

1. Рассмотрение предложений относительно проекта межевания земельных участков.

Выступил представитель ООО «ТКБ» Журавлев Игорь Леонидович, который сообщил, что 13 августа 2018 года от Зайцева Игоря Адольфовича поступили предложения по доработке проекта межевания земельных участков, предложения оформлены в виде возражения кадастровому инженеру. Выступил Зайцев Игорь Адольфович, который пояснил, что граница кадастрового квартала д. Терехово, а также участки частной собственности пересекают

✍

формируемый земельный участок и поэтому необходимо уточнить квартал и земельные участки, прежде чем утверждать проект межевания. Так же Зайцев И.А. сообщил, что на проекте межевания отсутствует асфальтированная дорога. Выступил Журавлев И.Л., который пояснил, что кадастровый квартал не является границей населенного пункта и не может быть препятствием при формировании земельного участка, в отношении пересечений и дороги Журавлев И.Л. пояснил, что все данные кадастрового учета запрашивались в Росреестре по Тверской области и они были использованы для подготовки проекта межевания. Выступил Зайцев И.А., который сообщил, что возражений относительно местоположения выделяемого участка у него нет, однако сказал, что участок у него получается маленький и попросил рассмотреть вопрос о денежной компенсации ему или он сам выкупит другой участок на таких же условиях.

Вопрос о том, чтобы проект оставить без изменения вынесен на голосование.

Голосовали:

«За» - 24375 голосов.

«Против» - 9300 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Рассматривать проект межевания без внесения изменений.

2. Утверждение проекта межевания образуемого земельного участка.

Выступил председатель собрания Поляков Михаил Геннадьевич, который предложил утвердить проект межевания земельных участков. Данный проект межевания содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«За» - 24375 голосов.

«Против» - 9300 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Утвердить представленный проект межевания земельных участков, о котором содержатся сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельных долей собственников.

3. Утверждение перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности.

Выступил председатель собрания Поляков Михаил Геннадьевич, который предложил утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности.

Перечень собственников образуемого земельного участка 69:15:0000020:623:ЗУ1, площадью 15152 кв.м: ООО «КХ Шошинское», Данильчак Михаил Евстахович, Варфоломеева Светлана Владимировна, Подгорный Алексей Михайлович, Демьянов Сергей Владимирович.

Итого: 5 (пять) собственников земельного участка.

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«За» - 24375 голосов.

«Против» - 9300 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания Земельного участка общей долевой собственности:

Перечень собственников образуемого земельного участка 69:15:0000020:623:ЗУ1, площадью 15152 кв.м: ООО «КХ Шошинское», Данильчак Михаил Евстахович, Варфоломеева Светлана Владимировна, Подгорный Алексей Михайлович, Демьянов Сергей Владимирович.

Итого:

5 (пять) собственников земельного участка.

4. Утверждение размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности.

Выступил председатель собрания Поляков Михаил Геннадьевич, который предложил утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности.

Земельный участок 69:15:0000020:623:3У1, площадью 15152 кв.м: ООО «КХ Шошинское» (17939/33675 долей), Данильчак Михаил Евстахович (1609/33675 долей), Варфоломеева Светлана Владимировна (1609/33675 долей), Подгорный Алексей Михайлович (1609/33675 долей), Демьянов Сергей Владимирович (1609/33675 долей).

Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали:

«За» - 24375 голосов.

«Против» - 9300 голосов.

«Воздержался» - 0 голосов.

Решили: Утвердить следующие размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка общей долевой собственности:

Земельный участок 69:15:0000020:623:3У1, площадью 15152 кв.м: ООО «КХ Шошинское» (17939/33675 долей), Данильчак Михаил Евстахович (1609/33675 долей), Варфоломеева Светлана Владимировна (1609/33675 долей), Подгорный Алексей Михайлович (1609/33675 долей), Демьянов Сергей Владимирович (1609/33675 долей).

Поскольку по всем вопросам, вынесенным на обсуждение собрания, были приняты решения, общее собрание участников долевой собственности закрыто.

Время окончания собрания 13 часов 29 минут по местному времени.

В соответствии со ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», поручить хранить один экземпляр протокола настоящего собрания председателю собрания Полякову Михаилу Геннадьевичу, по предложению которого проводилось это собрание, второй экземпляр подлежит передаче в орган местного самоуправления.

Председатель собрания
Поляков Михаил Геннадьевич



Секретарь собрания
Журавлев Игорь Леонидович

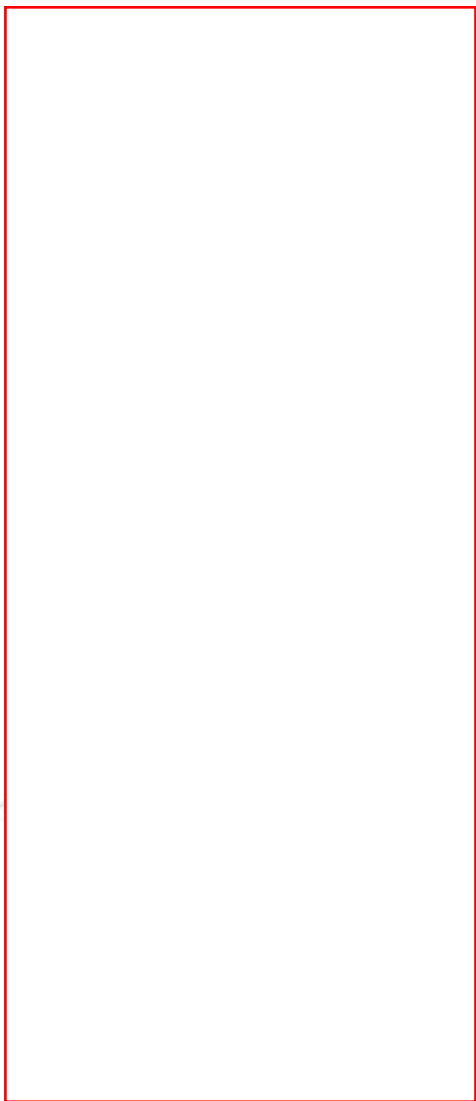


Заместитель Главы Администрации Вахонинского сельского поселения
Никитин Валентин Валерьевич



Прошито и пронумеровано

4 (Чотирь) лист(листоў)



Приложение № 1 к Протоколу общего собрания участников долевой собственности

Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 69:15:0000020:623, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, Вахнинское сельское поселение, в районе д. Терехово



п/п	Фамилия, имя отчество участника долевой собственности	Представитель	Документ, подтверждающий полномочия представителя	Подпись
1	ООО «КХ Шошинское»	Поляков Михаил Геннадьевич		
2	Данильчак Михаил Евстахович	Поляков Михаил Геннадьевич		
3	Зайцев Игорь Адольфович			
4	Демьянов Сергей Владимирович	Поляков Михаил Геннадьевич		
5	Подгорный Алексей Михайлович	Поляков Михаил Геннадьевич		
6	Варфоломеева Светлана Владимировна	Поляков Михаил Геннадьевич		

Всего 6 участника долевой собственности, владеющие 33685/33685 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок.